

**360 000 €**

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 543 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1981**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine dans la résidence, Résidence fermée, Cheminée, Double vitrage, Cellier, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

02/12/2023 - Prix T.T.C



**Maison 032 Grasse**

Maison 3 pièces idéalement située à Grasse ! Votre agence Asens'Immoj2l vous propose en exclusivité cette maison située dans un domaine sécurisé de Grasse. D'une superficie de 77 m<sup>2</sup> totale, comprenant sur trois niveaux un double séjour avec sa cheminée, une cuisine indépendante, une grande terrasse, 2 chambres, deux WC et une salle d'eau. Concernant l'extérieur, vous bénéficiez d'un jardin et d'une grande terrasse idéalement exposée. La maison comprend deux stationnements privés, ainsi qu'une dépendance annexe avec la possibilité d'en faire un studio, atelier ou autre. Pour votre confort, vous bénéficiez également de la piscine de la résidence. Sa localisation idéale, proche des 4 chemins offre un accès facile aux commerces, aux écoles (collèges, écoles, lycée à pieds), aux axes routiers et aux transports en commun. Sa proximité dans ce secteur en font une adresse très prisée. Ne manquez pas cette opportunité. Contactez-nous pour organiser une visite !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 100 €

Bien en copropriété

23 lots dans

0 000 € honoraires d'age

l'acheteur in

arge de

