

1 680 000 €

Professionnel immeuble

Surface : 224 m²

Année construction : 1910

État intérieur : Rénové

État immeuble : Rénové



Immeuble Cannes

A quelques pas du Palais des Festivals Immeuble de Rapport entièrement rénové et meublé 225m² et 46m² de terrasses et balcons. Traversant Nord/Sud 3 T2 et 3T3 de 30 à 50m² + 3 caves Δ \square PRIX DE VENTE : 1 680 000 € Δ \square Rentabilité 5,5% nette de frais de gestion. Une situation idéale pour répondre au marché locatif des étudiants, des congressistes et des saisonniers. A proximité immédiate du marché de Forville, du Lycée Stanislas, du palais des congrès et du vieux port l'immeuble se dresse dans un quartier des plus recherchés de la ville. Sa configuration et son emplacement donnent l'opportunité d'une optimisation locative avec un « double bail » Compte tenu du marché Cannois particulièrement propice et de la proximité immédiate des sites concernés, les appartements seront loués par l'intermédiaire d'un bail meublé à des étudiants sur la période estudiantine de septembre à juin et à des vacanciers pendant les deux mois de la période estivale. Cette méthode de gestion optimisée permet d'assurer un rendement minimum sécurisé par la période louée de façon discontinue sur 9 mois et optimisé par les 3 mois de locations touristique. Une rénovation de grande qualité permet à cet immeuble de retrouver son lustre d'antan : partie commune restaurée, ses tommettes de cuisine refaites, ses huisseries remplacées, ses sols refaits, ses sanitaires en céramique, ses matériaux nobles, ses plafonds en ciment, douches italiennes, ses plafonds en ciment... complétez ce projet de rénovation et vous obtenez une réelle valeur patrimoniale.

Document non contractuel
02/04/2023 - Prix T.T.C

