

156 600 €

Neuf appartement

2 pièces

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 2022

Exposition : Nord

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Place de parking privée sous sol,

Ascenseur, Volets roulants, Videophone

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

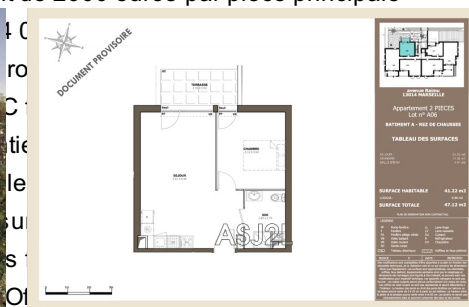
Document non contractuel

02/12/2023 - Prix T.T.C



## Appartement Marseille

Ce nouveau programme neuf réparti en trois bâtiments à taille humaine prend place dans un environnement résidentiel agréable, au coeur du quartier de Saint-Barthélemy et à deux pas de toutes les commodités (écoles, commerces, parc urbain, etc.). Bus à proximité reliant la gare de Picon-Busserine ou la ligne 1 du métro en 10 min. Programme RT 2012 bénéficiant d'un cadre paysager de grande qualité. Belles perspectives sur Notre-Dame de la Garde, la rade de Marseille ou le massif de l'Étoile. Nous vous proposons à la vente cet appartement, de type T2, composé d'une pièce de vie de 25 m<sup>2</sup> avec son espace cuisine, ouvert sur une loggia. Une chambre, une salle d'eau avec wc. Un parking en s/sol complète ce bien. idéal primo accédant ou placement foncier →  Eligible Pinel →  Zone A →  PTZ →  ANRU (tva 5,5% sous conditions d'éligibilité)\* →  RT 2012 Prix de vente 156 600€ ou 137 678€ si éligible tva 5,5%\* PRIX DIRECT PROMOTEUR - ZÉRO FRAIS D'AGENCE Livraison 2<sup>ème</sup> trimestre 2024 d'autres lots disponibles à la vente T1, T2, T3, T4 Pour toute question et étude de votre projet contactez nous !  Remise exceptionnelle de 2000€ du 01/04 au 30/04 par pièces avec les frais de notaire offerts\*  \*Remise d'un montant de 2000 euros par pièce principale



30/04/2022

ASJ2L - 2 Rue Douce - 83330 Le Castellet

Tél. +33 (0)6 07 22 46 65 - contact@asensimmoj2l.com - www.asensimmoj2l.com

Document non contractuel